



ЧЕТЫРЕ СЕЗОНА

СЕТЬ ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ

«ЧЕТЫРЕ СЕЗОНА»



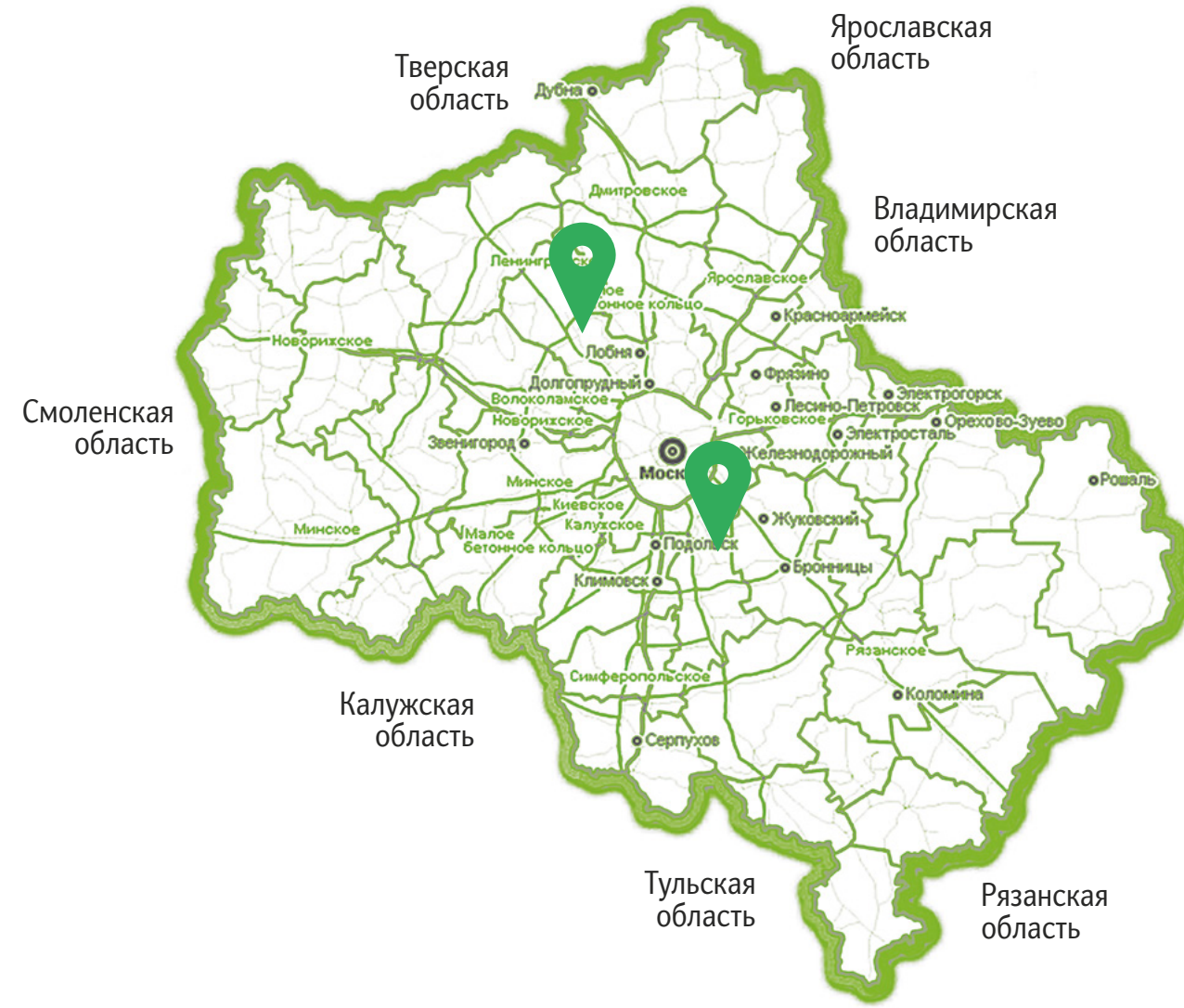
«ЧЕТЫРЕ СЕЗОНА» сегодня — это:

- **2 многофункциональных оптово-распределительных центра:** стандартные сухие склады, склады с кросс-докингом и склады по техническим заданиям арендаторов.
- **Удачное географическое расположение:** охват северного (Ленинградское ш., д. Радумля) и южного (г. Домодедово) направлений Московской области.
- **Транспортная доступность:** в непосредственной близости к трассам федерального значения и маршрутам поставки грузов.
- **Современные технологии:** использование новейшего оборудования для обеспечения работы всех складских систем.
- **Потенциал развития:** строительство еще двух аналогичных комплексов в 2016-2017 г. в восточном и западном направлениях Московской области.





ГЕОГРАФИЯ СЕТИ

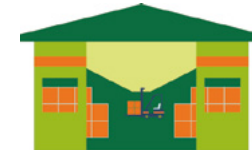


Московская обл.
Солнечногорский р-н
Ленинградское ш., ЦКАД
Московское малое кольцо

Московская обл.,
г. Домодедово,
М-4 «Дон», М-2 «Крым»



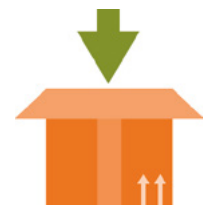
ЧТО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ



Хранение



Доставка



Упаковка



Перевалка



Переработка



Парк погрузочной техники



Калибровка



Распределение крупных партий



Таможенное оформление



НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

ДЛЯ СЕЛЬХОЗПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

- Предоставление дополнительных услуг по первичной переработке, фасовке, упаковке продукции, контроль качества
- Высокотехнологичная площадка для ведения бизнеса: использование новейшего оборудования для обеспечения работы всех складских систем
- Гарантированный сбыт с/х продукции
- Прямые продажи: упрощение торговых связей между с/х производителями и конечными потребителями

ДЛЯ РЕГИОНА

- Оптимизация транспортных потоков
- Создание рабочих мест
- Увеличение налоговых отчислений
- Привлечение современных мировых технологий
- Развитие малого и среднего бизнеса в сфере торговли, услуг, транспорта, общественного питания

ДЛЯ БИЗНЕСА

- Единая межотраслевая площадка для эффективного взаимодействия производителей с покупателями
- Рост производства конкурентоспособной отечественной продукции
- Исключение посреднических схем в процессе движения товара
- Снижение закупочных цен
- Снижение издержек на этапе переработки и транспортировки, сокращение потерь продовольствия
- Предоставление дополнительных услуг (банки, транспорт, контроль качества и т. д.)
- Современная система складирования и организации доставки

ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ

- Развитие ассортимента
- Высокое качество свежих продуктов
- Снижение стоимости продуктов
- Обслуживание потребителя на уровне мировых стандартов: качество, безопасность, объективная рыночная цена и современные условия продажи продукции

МЫ ГАРАНТИРУЕМ



- Многолетний опыт европейских аналогов оптово-распределительных центров.
- Удачные планировочные решения.
- Свободный доступ отечественных производителей с/х продукции на рынок.
- Упрощение торговых связей между с/х производителями и конечными точками продаж плодоовощной и мясомолочной продукции.
- Высокую скорость оборота продукции и, как следствие, более высокое ее качество, сохранение товарного вида и полезных свойств.
- Установление справедливой рыночной цены на одной торговой площадке, снижение цены для конечного потребителя.





НАШИ ПАРТНЕРЫ

8



Азербайджан



Армения



Иран



Казахстан



Таджикистан



Туркменистан



Белоруссия



Кыргызстан



Турция



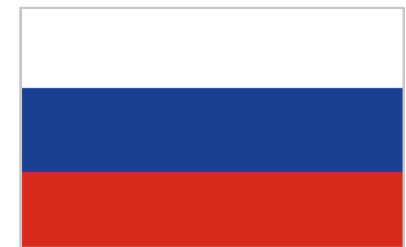
Грузия



Сербия



Узбекистан

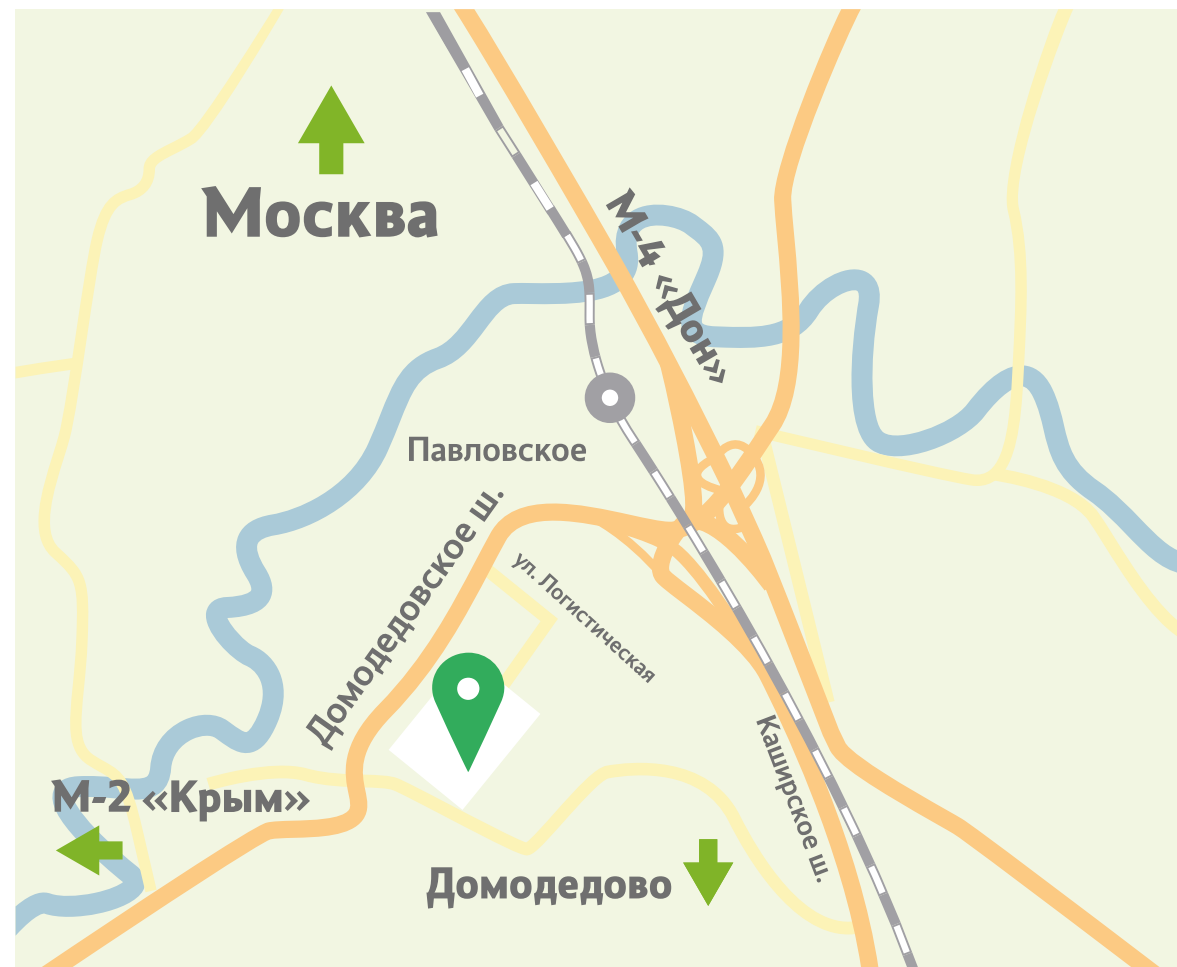


Россия





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ОРЦ



15 км от Москвы в южном направлении

Несколько выездов на Домодедовское ш. (через Логистическую ул., Индустриальную ул.), выезд на Каширское ш.

Близость двух федеральных трасс: 4 км до М-4 «Дон»
8 км до М-2 «Крым»

Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Логистическая



КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Площадь территории

30 га

Общая площадь зданий

110 000 м²

10 складских корпусов с постоянным температурным режимом

95 000 м²

2 административно-бытовых корпуса

6 500 м²

3 гостиницы

8 500 м²

Температурный режим

Павильоны 2, 3, 11, 12, 13 (овощи/фрукты)

+4°... +8° С

Павильон 13 (рыба/птица)

-23°... +4° С

Нагрузка на пол (зона основного складирования)

6 000 кг/м²

Парковка грузового транспорта

800 м/м

Парковка легкового транспорта

700 м/м

Товарооборот

> 1,5 млн т/год



ГРУППЫ ТОВАРОВ

Фрукты



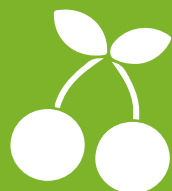
Овощи



Зелень



Ягоды



Грибы



Бахчевые



Орехи



Сухофрукты



Экзотика



Птица



Рыба



Мясо



СХЕМА ТЕРРИТОРИИ ОРЦ



Участок 19,1 га:

Административно-складские
павильоны №2, 3
Торговые павильоны
№ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4

Участок 5,6 га:

Складские павильоны
с холодильным
оборудованием №11,12,13
Административно-бытовой
корпус

Участок 3,7 га:

Административно-бытовой
корпус. Гостиницы



РАЗВИТИЕ НА УЧАСТКЕ 19,1 ГА



Уже построено:
2 административно-складских
павильона с постоянным
температурным режимом

42 000 м²

Планируемые объекты:
4 торговых павильона

38 400 м²

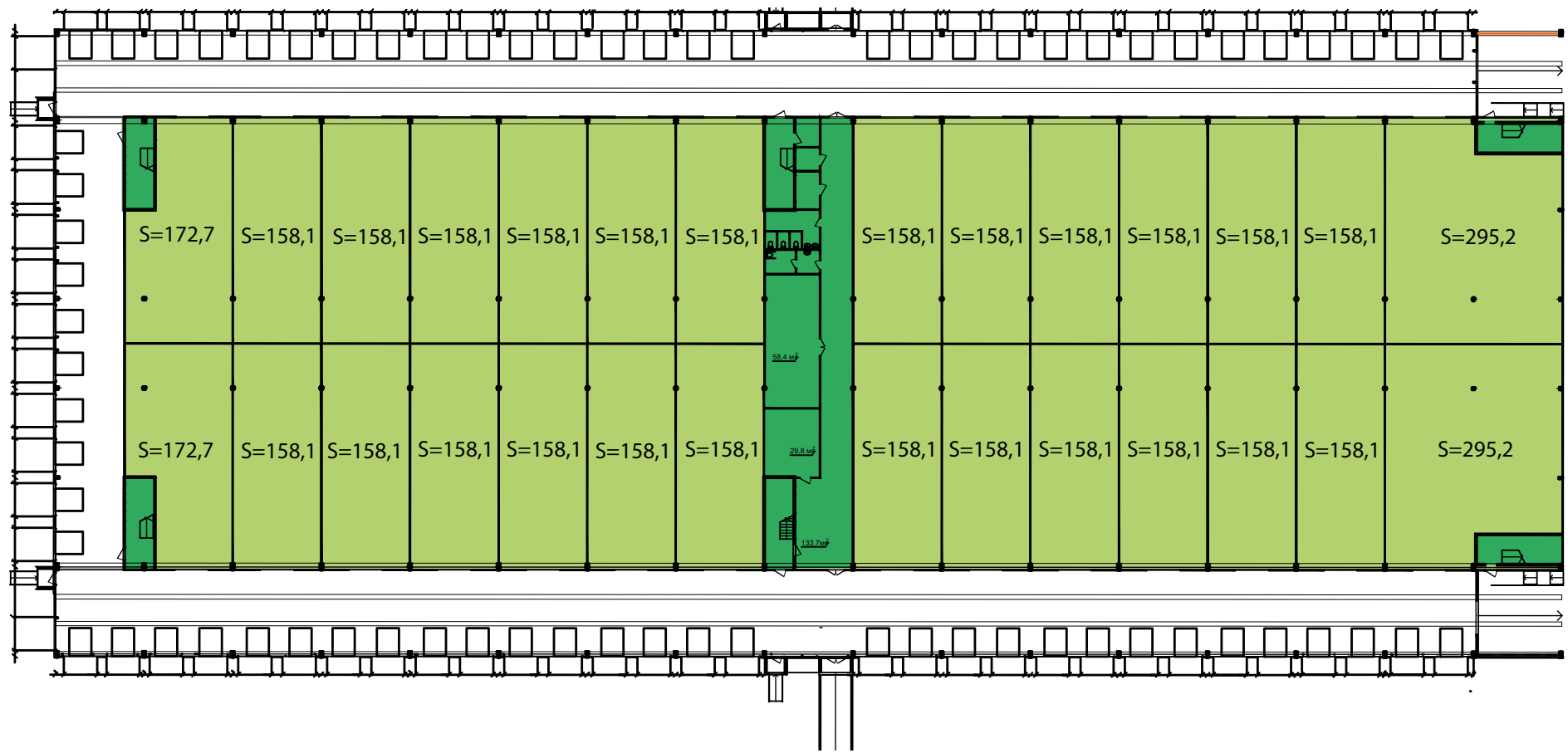
Рабочая парковочная зона

850 м/м

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПАВИЛЬОНОВ №1.1, 1.2, 1.3, 1.4



Павильон овощи-фрукты. Общая площадь – 38 400 м².





Общая площадь –
21 000 м².



www.domodedovo-logistic.ru



Общая площадь –
21 000 м².



оптово-распределительный центр



Планируемые объекты:

3 складских павильона
с холодильным оборудованием

14 500 m²

Административно-бытовой корпус

3 500 m²

Парковочная зона

300 м/м



Павильоны с холодильным оборудованием. Общая площадь – 14 500 м².

19



РАЗВИТИЕ НА УЧАСТКЕ 3,7 ГА

Планируемые объекты:

Административно-бытовой корпус

3 000 м²

3 гостиницы

8 500 м²

Парковочная зона
для грузового транспорта

250 м/м

Парковочная зона
для легкового транспорта

100 м/м

20





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ОРЦ

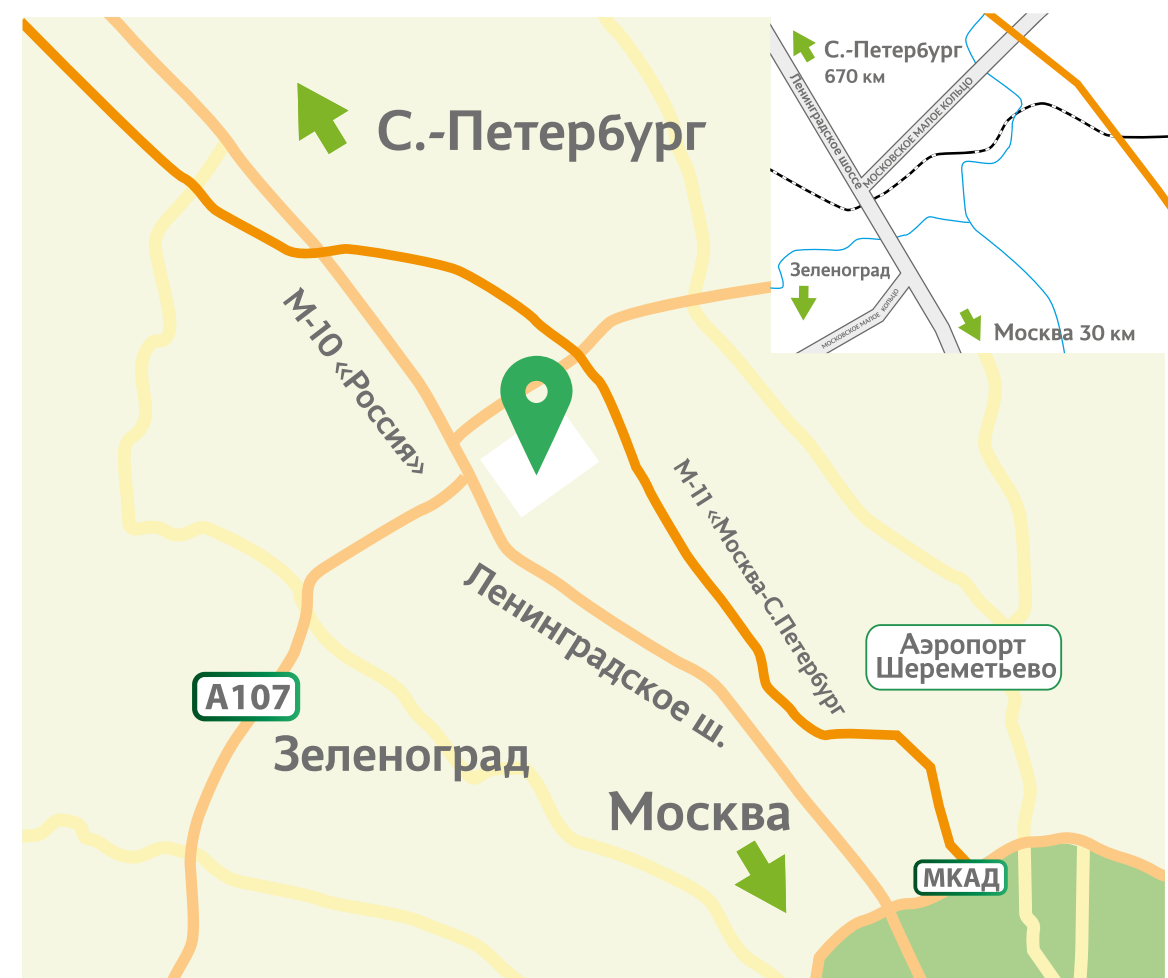
Солнечногорский р-н
Московской области

Пересечение Ленинградского ш.
и Московского малого кольца

30 км от Москвы
в северо-западном направлении

800 м от Ленинградского шоссе

1 км от ЦКАД, М-11
«Москва-С. Петербург»



КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Площадь территории	138 га
Площадь территории (I фаза строительства)	54 га
Общая площадь зданий (I фаза строительства)	105 210 м²
Павильон 3 (овощи/фрукты)	70 090 м²
Павильон 4 (мясо/рыба/молочная продукция)	35 120 м²
Температурный режим в зонах общего пользования /в холодильных камерах	Вентиляция / +4°... +8° С +10° С / -18°...-12° С
Павильон 3	
Павильон 4	
Количество полос на въезд/выезд	4
Нагрузка на пол (зона основного складирования)	6 000 кг/м²
Парковка легкового транспорта	1500 м/м
Парковка грузового транспорта	1000 м/м
Товарооборот	> 1,5 млн т/год



ГРУППЫ ТОВАРОВ

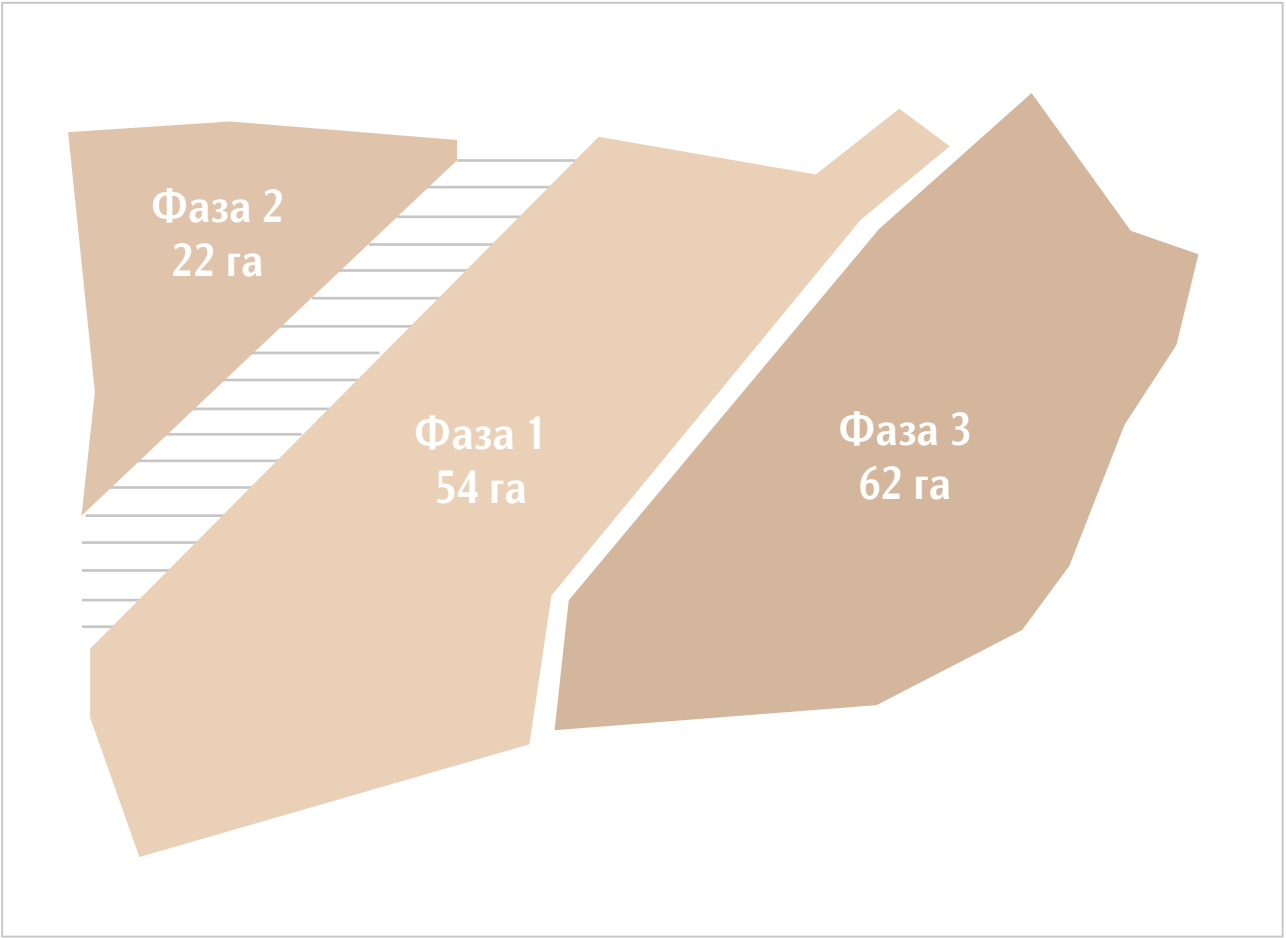
24

Фрукты 	Овощи 	Зелень 	Ягоды 
Грибы 	Бахчевые 	Орехи 	Экзотика 
Молоко и сыры 	Птица 	Рыба 	Мясо 



РАЗВИТИЕ ПРОЕКТА

25



138 га общая площадь
54 га первая фаза строительства 35 120 м² / 70 090 м² площадь корпусов
22 га вторая фаза строительства 60 000 м² площадь корпусов
62 га третья фаза строительства 150 000 м² площадь корпусов



СХЕМА ТЕРРИТОРИИ ОРЦ

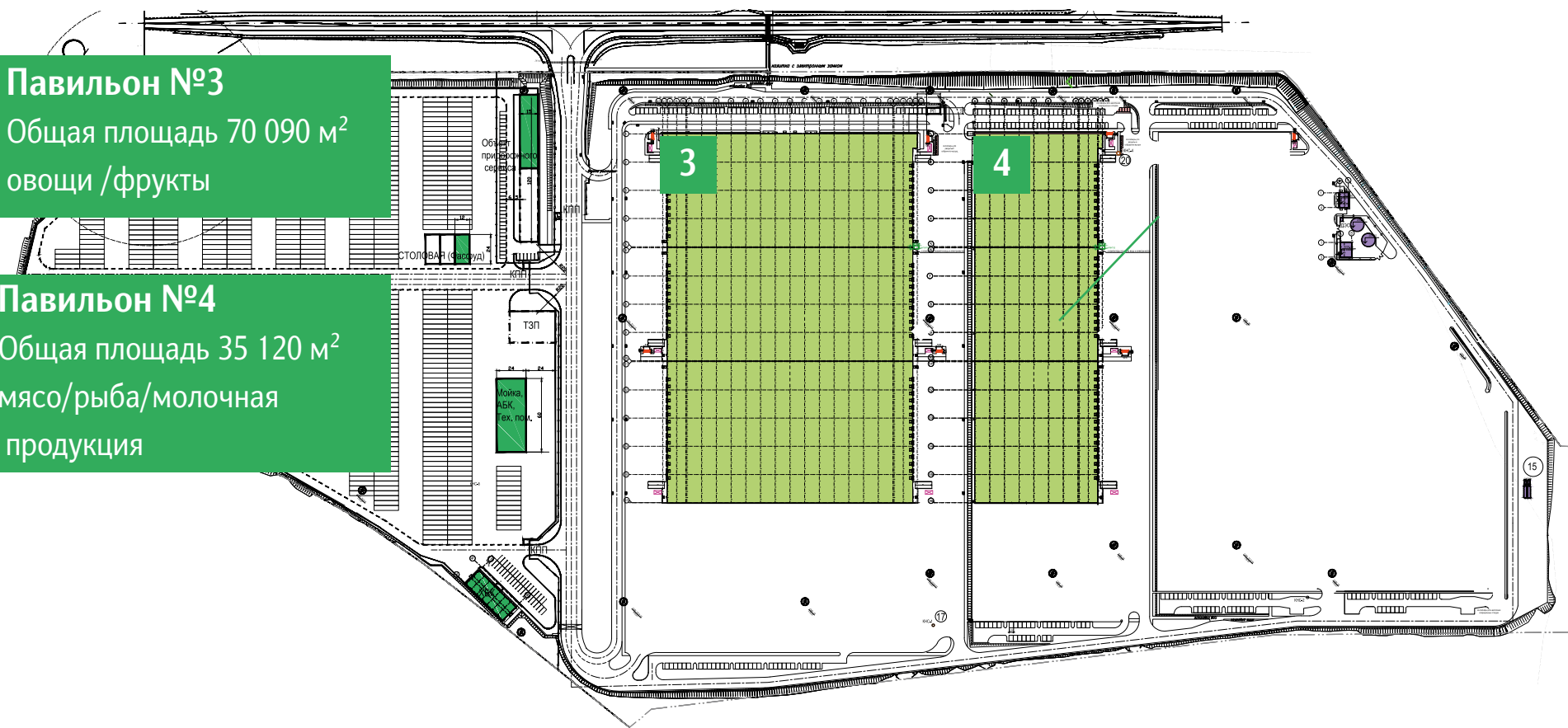
I очередь строительства.

Павильон №3

Общая площадь 70 090 м²
овощи /фрукты

Павильон №4

Общая площадь 35 120 м²
мясо/рыба/молочная
продукция





ИНФРАСТРУКТУРА ПАВИЛЬОНА №3

Павильон овощи, фрукты.

Этаж 1

- Рампа под мезонином для выгрузки со стороны стены длиной 299 м — 15х1,2 м (ШхВ).
- Торцы пандуса оборудованы нулевым уровнем для малых машин.
- Ширина ramпы со стороны стены длиной 206 м — 23 м, что позволит обеспечить внутреннюю торговлю с паллет, а ширина прохода будет достаточной для комфортного внутреннего передвижения.
- Ширина поперечных аллей — 8 м, центральной — 11,5 м.

Этаж 2, территория мезонина

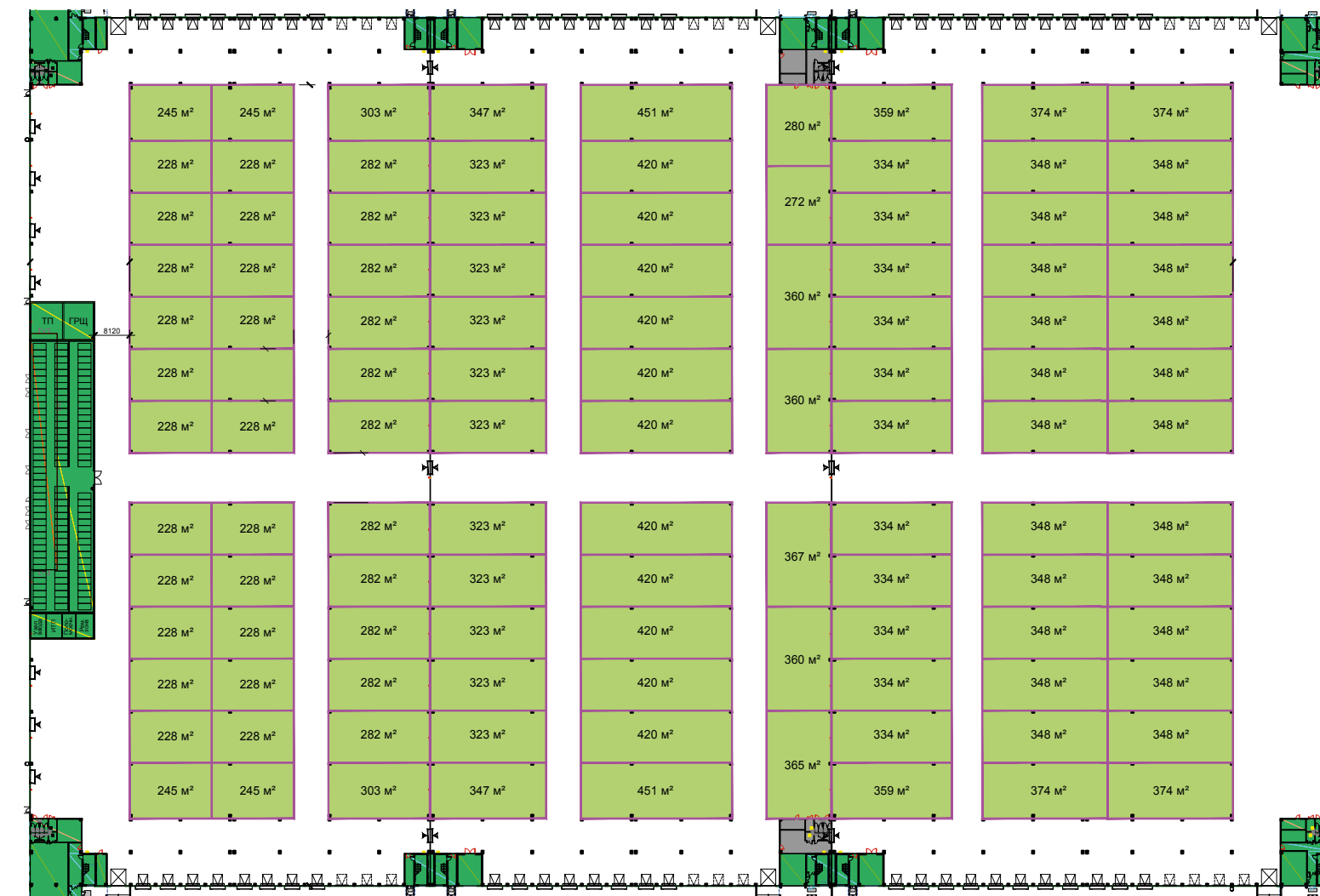
- Офисные помещения — 4 500 м².
- Кафе, магазины, банки, санузлы — 4 500 м².

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПАВИЛЬОНА №3



Павильон овощи- фрукты.

Общая
площадь —
70 190 м².





ИНФРАСТРУКТУРА ПАВИЛЬОНА №4

Павильон мясо, рыба, молочная продукция.

Этаж 1

- Рампа под мезонином для выгрузки со стороны стены длиной 299 м – 15х1,2 м (ШхВ), рампа у глухой стены – 12 м.
- Боковые съезды под малые машины.
- Общая система контроля внутреннего температурного режима.
- Общие камеры с температурным режимом – 18°C.
- Ширина торговых аллей – 8 м, центральной – 11,5 м.
- На 1 этаже предусмотрено всё необходимое для кафе: туалеты, водоснабжение, сливы, канализация.

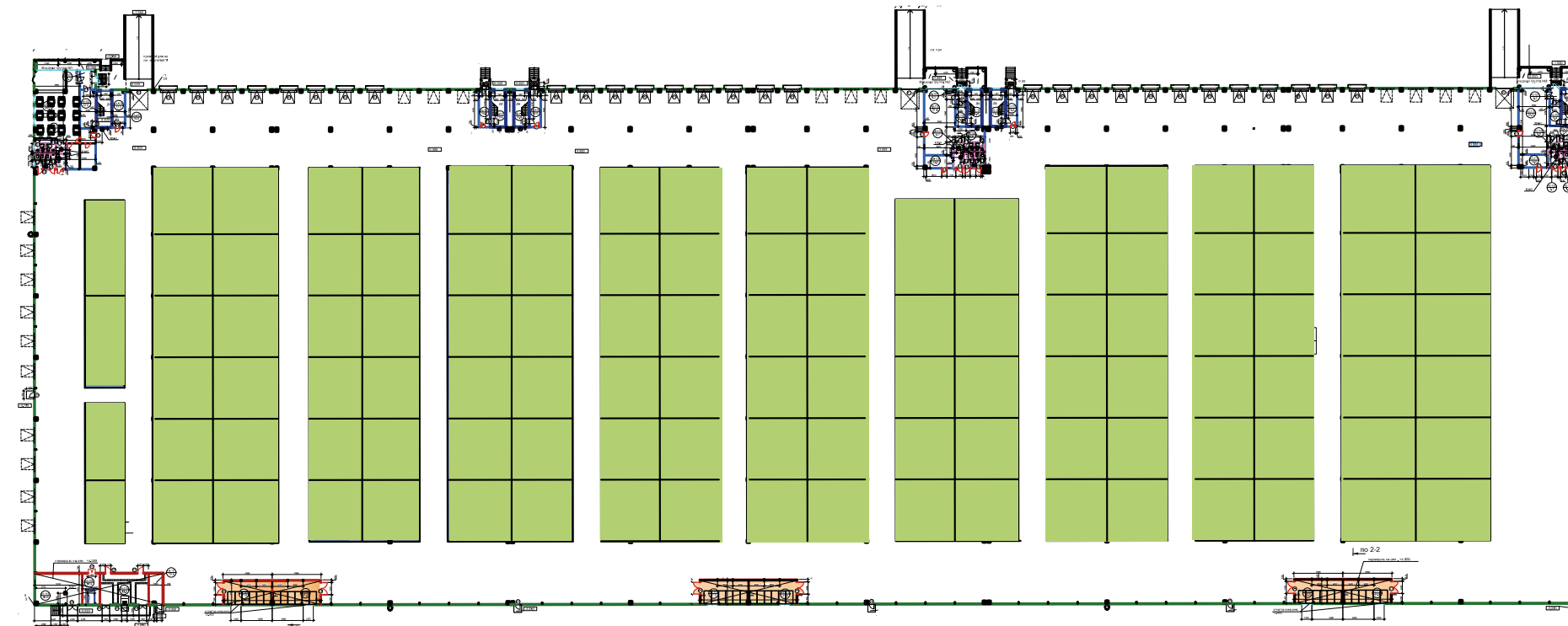
Этаж 2, территория мезонина

- Офисные помещения – 2 250 м².
- Кафе, магазины, банки, санузлы – 2 250 м².

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПАВИЛЬОНА №4



Павильон мясо, рыба, молочная продукция. Общая площадь – 35 120 м².





ЧЕТЫРЕ СЕЗОНА

www.domodedovo-logistic.ru

office@mspdom.ru

СЕТЬ ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ
«ЧЕТЫРЕ СЕЗОНА»

(495) 911-61-76, (495) 911-61-44, (495) 911-61-23

 @4seasons_dom  /4seasons2013  /4seasons_dom